

目 录

第一章	投标邀请	2
第二章	投标人须知及前附表	5
第三章	政府采购主要政策	16
第四章	项目招标需求	18
第五章	评标方法与程序	21
第六章	投标文件有关格式	26
第七章	合同格式	43

第一章 投标邀请

根据《中华人民共和国政府采购法》之规定，上海新城工程建设咨询有限公司受上海海事大学委托，对上海海事大学临港校区拓展工程施工图审图咨询服务进行国内公开招投标采购，特邀请合格的投标人前来投标。

一、项目概况：

1、项目名称：上海海事大学临港校区拓展工程施工图审图咨询服务

2、项目编号：2023-31-ZB-001-06

3、项目主要内容、数量及要求：

本项目位于上海市浦东新区海港大道 1550 号上海海事大学校内。建设规模：总建筑面积 79060 平方米（含人防面积 689 平方米），其中：地上建筑面积 68760 平方米，地下建筑面积 10300 平方米；建设内容：新建公共教学楼、学生公寓、35kV 用户站及垃圾站、地下车库及人防，并实施相应室外总体工程。

本项目主要服务内容：施工图审图咨询服务（详见项目招标需求）。

4、项目总投资：总投资估算为 64579 万元。

5、资金来源：由市级建设财力安排。

6、采购属性：服务类

7、所属行业：其他未列明行业

8、采购预算：98 万元，最高限价为 98 万元；（超过最高限价的投标不予接受）

9、计划工期：约 30 个月。

10、服务期：自合同签订之日起至工程全部竣工验收止

11、服务地址：浦东新区临港新城海港大道 1550 号上海海事大学校内。

12、服务质量要求：需满足国家与地方现行相关规范标准及业主要求。

二、合格的投标人必须具备以下条件：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（2）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

（3）投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（4）投标人不得与本项目建设单位、勘察设计单位有隶属关系或其他利害关系；

（5）投标人应具有建设主管部门颁发的二类及以上施工图审查资格（经营范围需包括房屋建筑施工图设计文件审查）；

（6）本项目非仅面向中小企业采购（所属行业：其他未列明行业）；

(7) 本项目不接受联合体投标。

三、采购项目需要落实的政府采购政策情况：

(1) 采购本国货物、工程和服务 (2) 促进中小企业发展暂行办法 (3) 优先购买福利企业产品和服务 (4) 支持监狱企业发展 (5) 残疾人福利性单位。

四、招标文件的获取

合格的供应商可于 2023 年 12 月 22 日起至 2023 年 12 月 28 日（上午 9:00-11:30、下午 13:30-16:00）以邮件报名形式获取招标文件。

请供应商将以下资料扫描件发送至报名邮箱（17316391130@163.com）：

1)、公司营业执照复印件；2)、资格证明材料；3)、法人授权委托书及被授权人身份证复印件；4)、被授权人身份证原件；以上资料需加盖公章。

同时备注项目名称、报名单位名称、联系人及联系电话，我司审核通过后会通过邮箱发送招标文件。

凡愿参加投标的合格投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。

招标文件售价：人民币 500 元（售后不退）

五、接受投标、投标截止及开标时间

投标截止及开标时间：2024 年 1 月 11 日 10:00, 迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

六、现场踏勘及答疑

1、现场踏勘：投标人自行前往踏勘

2、投标疑问：答疑会（如有）将另行通知，如有疑问，请于 2023 年 12 月 29 日上午 12:00 时之前以电子邮件形式提问（电子邮件：17316391130@163.com）

3、疑问答复：2023 年 12 月 29 日下午 16:00 前以电子邮件方式发至各投标单位。

七、投标方式、地点及开标地点

1、投标方式、地点：

投标文件份数：一正四副，电子文件 1 份（U 盘或光盘，PDF 格式盖章扫描件），由投标单位法人代表或其授权的投标人代表于投标截止时间之前递交至：上海市徐汇区喜泰北路 8 号 2 楼。

2、开标地点：上海市徐汇区喜泰北路 8 号 2 楼。

届时请投标人的法定代表人或其授权的投标人代表携带以下资料出席开标会。

法定代表人出席携带：1) 法定代表人证明原件；2) 法定代表人身份证原件及复印件加盖公章；

委托代理人出席携带：1) 投标人的法定代表人证明原件；2) 法定代表人授权委托书原件；3) 被委托书身份证原件及复印件加盖公章。

八、以上信息若有变更我们会通过“中国政府采购网”和电子邮件通知，请投标人及时关注。

九、联系方式

招标代理机构：上海新域工程建设咨询有限公司

地址：上海市徐汇区喜泰北路 8 号 2 楼

邮编：200092

联系人：陈鑫燕/薛安琪

电话：021-64648283

电子邮件：17316391130@163.com

采购人：上海海事大学

地址：浦东新区海港大道 1550 号

联系人：李先耀

电话：021-38284708

第二章 投标人须知及前附表

前附表

名称		编列内容
采购项目	项目名称	上海海事大学临港校区拓展工程施工图审图咨询服务
项目概况		见《投标邀请》
资金来源		由市级建设财力定额安排。
招标人	采购人	名称：上海海事大学
	招标代理机构	名称：上海新城工程建设咨询有限公司 地址：上海市上海市徐汇区喜泰北路8号2楼 邮编：200092 联系人：陈鑫燕/薛安琪 电话：021-64648283 电子邮件：17316391130@163.com
项目投资总额及建安造价		见《投标邀请》
合格投标人	资质条件	见《投标邀请》
	特定条件	见《投标邀请》
	是否接受联合投标	不接受
招标答疑		见《投标邀请》
踏勘现场		投标人自行前往
投标有效期		90天
投标保证金		本项目无
纸质投标文件份数		一正四副，电子文件一份（U盘或光盘）
投标	投标截止时间	见招标邀请（招标公告）或延期公告（如有）
	递交投标文件方式和地点	见《投标邀请》

开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：上海市徐汇区喜泰北路8号2楼
评标委员会的组建	评标委员会构成：专家5人。评标专家确定方式：业主代表1名、政府采购专家库随机抽取4名
评标方法	见《评标办法》
履约保证金	不收取
其他事项	本项目招标代理服务费参考计价格【2002】1980号文收费标准下浮40%收取，专家费按实收取； 本项目招标代理服务费=中标金额×1.5%×60%+专家费（按实收取）；以上费用由中标人支付。 帐户名：上海新域工程建设咨询有限公司 开户银行：上海银行浦西分行 帐号：31691300005051006

投标人须知

一、总则

1. 概述

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备招标条件。

1.2 本招标文件仅适用于《投标邀请》和《投标人须知》前附表中所述采购项目的招标采购。

1.3 招标文件的解释权属于《投标邀请》和《投标人须知》前附表中所述的招标人。

1.4 参与招标投标活动的所有各方，对在参与招标投标过程中获悉的国家、商业和技术秘密以及其它依法应当保密的内容，均负有保密义务，违者应对由此造成的后果承担全部法律责任。

2. 定义

2.1 “采购项目”系指《投标人须知》前附表中所述的采购项目。

2.2 “服务”系指招标文件规定的投标人为完成采购项目所需承担的全部义务。

2.3 “招标人”系指《投标人须知》前附表中所述的组织本次招标的集中采购机构和采购人。

2.4 “投标人”系指从招标人处按规定获取招标文件，并按照招标文件向招标人提交投标文件的供应商。

2.5 “中标人”系指中标的投标人。

2.6 “乙方”系指中标并向采购人提供服务的投标人。

2.7 招标文件中凡标有“★”（如有）的条款均系实质性要求条款。

3. 合格的投标人

3.1 符合《投标邀请》和《投标人须知》前附表中规定的合格投标人所必须具备的资质条件和特定条件。

3.2 投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩及企业认证必须为本法人所拥有。

3.3 被省级或省级以上政府采购监管部门处分，禁止参加政府采购活动且尚在禁止期内的供应商不得参加本采购项目的投标。

4. 合格的服务

4.1 投标人所提供的服务应当没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等合法权利。

4.2 投标人提供的服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

5. 投标费用

不论投标的结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

6. 信息发布

本采购项目需要公开的有关信息，包括招标公告、招标文件澄清或修改公告、中标结果公示、未中标

通知以及延长投标截止时间等与招标活动有关的通知，招标人均将通过“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公开发布。投标人在参与本采购项目招投标活动期间，请及时关注以上媒体上的相关信息，投标人因没有及时关注而未能如期获取相关信息，是投标人的风险，招标人对此不承担任何责任。

7. 询问与质疑

7.1 投标人对招标活动事项有疑问的，可以向招标人提出询问。询问可以采取电话、电子邮件、当面或书面等形式。对投标人的询问，招标人将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

7.2 投标人认为招标文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人提出质疑。其中，对招标文件的质疑，应当在其收到或下载招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起七个工作日内提出；对招标过程的质疑，应当在各招标程序环节结束之日起七个工作日内提出；对中标结果以及评标委员会组成人员的质疑，应当在中标公告期限届满之日起七个工作日内提出。

7.3 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑

7.4 质疑书应明确阐述招标文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，以便于有关单位调查、答复和处理。

7.6 招标人将在收到投标人的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知提出质疑的投标人和其他有关投标人，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

7.7 对投标人询问或质疑的答复将导致招标文件变更或者影响招标活动继续进行的，招标人将通知提出询问或质疑的投标人，并在原招标公告发布媒体上发布变更公告。

7.8 投标人提起询问和质疑，应当按照《上海市政府采购中心供应商询问、质疑处理规程（试行）》的规定办理。

8. 公平竞争和诚实信用

8.1 投标人在本招标项目的竞争中应自觉遵循公平竞争和诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为。“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而提供虚假材料，谎报、隐瞒事实的行为，包括投标人之间串通投标等。

8.2 如果有证据表明投标人在本招标项目的竞争中存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为，招标人将拒绝其投标，并将报告政府采购监管部门查处；中标后发现的，中标人须参照《中华人民共和国消费者权益保护法》第55条之条文描述方式双倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

9. 其他

本《投标人须知》的条款如与《投标邀请(招标公告)》、《项目招标需求》和《评标办法》就同一内容的表述不一致的，以《投标邀请》、《项目招标需求》和《评标办法》中规定的内容为准。

二、招标文件

10. 招标文件构成

10.1 招标文件由以下部分组成：

- (1) 投标邀请（招标公告）
- (2) 投标人须知及前附表
- (3) 政府采购主要政策
- (4) 项目招标需求
- (5) 评标办法
- (6) 投标文件有关格式
- (7) 合同格式
- (8) 本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充内容（如有的话）

10.2 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，并按照招标文件的要求提交投标文件。如果投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面作出实质性响应，则投标有可能被认定为无效标，其风险由投标人自行承担。

10.3 投标人应认真了解本次招标的具体工作要求、工作范围以及职责，了解一切可能影响投标报价的资料。一经中标，不得以不完全了解项目要求、项目情况等为借口而提出额外补偿等要求，否则，由此引起的一切后果由中标人负责。

10.4 投标人应按照招标文件规定的日程安排，准时参加项目招投标有关活动。

11. 招标文件的澄清和修改

11.1 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应在投标截止期 15 天以前，按《投标邀请》中的地址以书面形式（必须加盖投标人单位公章）通知招标人。

11.2 对在投标截止期 15 天以前收到的澄清要求，招标人需要对招标文件进行澄清、答复的；或者在投标截止前的任何时候，招标人需要对招标文件进行补充或修改的，招标人将会以澄清或修改公告形式发布。如果澄清或修改公告发布时间距投标截止时间不足 15 天的，则相应延长投标截止时间。延长后的具体投标截止时间以最后发布的澄清或修改公告中的规定为准。

11.3 澄清或修改公告的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与澄清或修改公告就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件内容为准。

11.4 招标文件的澄清、答复、修改或补充都应由集中采购机构以澄清或修改公告形式发布，除此以外的其他任何澄清、修改方式及澄清、修改内容均属无效，不得作为投标的依据，否则，由此导致的风险由投标人自行承担，招标人不承担任何责任。

11.5 招标人召开答疑会的，所有投标人应根据招标文件或者招标人通知的要求参加答疑会。投标人如不参加，其风险由投标人自行承担，招标人不承担任何责任。

12. 踏勘现场

12.1 招标人组织踏勘现场的，所有投标人应按《投标人须知》前附表规定的时间、地点前往参加踏

勘现场活动。投标人如不参加，其风险由投标人自行承担，招标人不承担任何责任。招标人不组织踏勘现场的，投标人可以自行决定是否踏勘现场。

12.2 投标人踏勘现场发生的费用由其自理。

12.3 招标人在踏勘现场中口头介绍的情况，除招标人事后形成书面记录、并以澄清或修改公告的形式发布、构成招标文件的组成部分以外，其他内容仅供投标人在编制投标文件时参考，招标人对投标人据此作出的判断和决策负责。

三、投标文件

13. 投标文件构成

13.1 投标文件由投标报价文件、技术响应文件、相关证明文件三部份构成。

13.2 投标报价文件、技术响应文件和相关证明文件所应包含的内容，以《项目招标需求》规定为准。

14. 投标的语言及计量单位

14.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标事宜的所有来往书面文件均应使用中文。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文以外的文字表述的投标文件视同未提供。

14.2 投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，一律采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元）。

15. 投标有效期

15.1 投标文件应从开标之日起，在招标文件规定的投标有效期内有效。投标有效期比招标文件规定短的属于非实质性响应，将被认定为无效投标。

15.2 在特殊情况下，在原投标有效期期满之前，招标人可书面征求投标人同意延长投标有效期。同意延长有效期的投标人不能修改投标文件。

15.3 中标人的投标书作为项目合同的附件，其有效期至中标人全部合同义务履行完毕为止。

16. 纸质投标文件的编制、份数、签署和装订

16.1 投标人应准备一份投标文件正本和肆份副本。每份投标文件封面上须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本和副本不符时以正本为准。

16.2 投标文件的正本需打印或用不褪色的墨水填写，投标文件正本除本《投标人须知》中规定的可提供复印件外均须提供原件。副本可以打印或用不褪色的墨水填写，也可以采用正本的完整复印件。

16.3 投标文件中凡招标文件要求签署、盖章之处，均应由投标人的法定代表人或法定代表人正式授权的代表签署和加盖公章。投标人应写明全称。如果是由法定代表人授权代表签署投标文件，则必须按招标文件提供的格式出具《法定代表人授权书》并将其附在投标文件中。

16.4 投标文件若有修改错漏之处，须加盖投标人公章或者由法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人自负。

16.5 投标人应按本招标文件规定的内容、格式（指附件）和顺序编制投标文件，并标注页码、装订成册。凡招标文件提供有相应格式的，投标文件均应完整的按照招标文件提供的格式打印、填写。投标文件内容不完整、格式不符合、编排混乱、不标注页码或未装订成册导致投标文件被误读、漏读或者查找不

到相关内容的，是投标人的责任，投标人需承担其投标在评标时因此被扣分甚至被认定为无效标的风险。

16.6 建设节约型社会是我国落实科学发展观的一项重大决策，也是政府采购应尽的义务和职责，需要政府采购各方当事人在采购活动中共同践行。目前，少数投标人制作的投标文件存在编写繁琐、内容重复、装订豪华的问题，既增加了制作成本，浪费了宝贵的资源，也增加了评审成本，影响了评审效率。为进一步落实建设节约型社会的要求，提请投标人在制作投标文件时注意下列事项：

(1) 评标委员会主要是依据投标文件中技术、质量以及售后服务等指标来进行评定。因此，投标文件应根据招标文件的要求进行制作，内容简洁明了，编排合理有序，与招标文件内容无关或不符合招标文件要求的资料不要编入投标文件。

(2) 投标文件应规范整齐、不易散落，纸张、封面和装订应力求简洁，不宜追求豪华装订。

17. 商务响应文件

17.1 商务响应文件由以下部分组成：

- (1) 投标函；
- (2) 开标一览表；
- (3) 投标人关于报价等的其他说明（如有的话）。

18. 投标函

18.1 投标人应按照招标文件中提供的格式完整地填写《投标函》。

18.2 投标人不按照招标文件中提供的格式填写《投标函》，或者填写不完整的，评标时将按照第五章《评标办法》中的相关规定予以扣分。

18.3 投标文件中未提供《投标函》的，为无效投标。

19. 开标一览表

19.1 投标人应按照招标文件中提供的投标文件格式完整地填写开标一览表、报价明细表和报价构成表等，说明其拟提供服务的内容、数量、价格、时间、价格构成等。

19.2 开标一览表是为了便于招标人开标，开标一览表内容在开标时将当众公布。开标一览表的内容应与投标报价明细表内容一致，不一致时以开标一览表内容为准。

19.3 投标人不按照招标文件中提供的格式填写开标一览表、填写不完整或者投标文件中未提供开标一览表的，评标时将按照第五章《评标办法》中的相关规定予以扣分。

20. 投标报价

20.1 投标报价是履行合同的最终价格，除《项目招标需求》中另有说明外，投标报价应包括投标人为完成采购项目而提供服务的一切费用，包括投标人的人力成本、税金和利润。

20.2 投标人应按照招标文件中提供的投标文件格式完整地填写开标一览表、报价明细表和报价构成表等，说明其拟提供服务的内容、数量、价格、时间、价格构成等。

20.3 除《项目招标需求》中说明并允许外，投标的每一种服务的单项报价以及采购项目的投标总价均只允许有一个报价，任何有选择的报价，招标人均将予以拒绝。

20.4 投标报价应是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何可变的或者附有条件的投标报价，

招标人均将予以拒绝。

20.5 开标一览表是为了便于招标人开标，开标一览表内容在开标时将当众唱出。开标一览表的内容应与投标报价明细表内容一致，不一致时以开标一览表内容为准。

20.6 投标应以人民币报价。

21. 技术响应文件

21.1 投标人应按照《项目招标需求》的要求编制并提交技术响应文件，对招标人的技术需求全面完整地做出响应并编制服务方案，以证明其投标的服务符合招标文件规定。

21.2 技术响应文件可以是文字资料、表格、图纸和数据等各项资料，其内容应包括但不限于人力、物力等资源的投入以及服务内容、方式、手段、措施、质量保证及建议等。

22. 相关证明文件

22.1 投标人应按照《项目招标需求》所规定的内容提交相关证明文件，以证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同。

23. 投标保证金

详见投标人须知及前附表。

24. 投标文件的编制和签署

24.1 投标人应按照招标文件中要求的格式填写相关内容。

24.2 投标文件中凡招标文件要求签署、盖章之处，均应由投标人的法定代表人或法定代表人正式授权的代表签署和加盖公章。投标人应写明全称。如果是由法定代表人授权代表签署投标文件，则必须按招标文件提供的格式出具《法定代表人授权书》并将其附在投标文件中。投标文件若有修改错漏之处，须加盖投标人公章或者由法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人自负。

24.3 投标人应按招标文件中规定的内容、格式和顺序编制投标文件。凡招标文件提供有相应格式的，投标文件均应完整的按照招标文件提供的格式打印、填写并按要求递交。投标文件内容不完整、格式不符合导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任，投标人需承担其投标在评标时因此被扣分甚至被认定为无效标的风险。

四、投标文件的递交

25. 投标文件的递交

25.1 投标人应递交密封后的投标文件正本壹份、副本肆份，电子投标文件1份（光盘或U盘），封口处加盖公章、法人章

25.2 投标人逾期送达或份数不符合要去的，将视为无效标。

26. 投标截止时间

26.1 投标人必须在《投标邀请（招标公告）》规定的投标截止时间前将投标文件送达开标地点。

26.2 在招标人按《投标人须知》规定酌情延长投标截止期的情况下，招标人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

26.3 在投标截止时间后递交的任何投标文件，招标人均将拒绝接收。

27. 投标文件的修改和撤回

在投标截止时间之前，投标人可以对已提交的投标文件进行修改和撤回。

28. 开标

28.1 招标人将按《投标人须知》及《投标邀请》中规定的时间和地点组织公开开标。投标人的法定代表人或其授权代表应参加开标，并签到以证明出席。投标人的法定代表人或其授权代表未按时出席并签到的，或未携带相关资料的视同放弃开标监督权利、认可开标过程和结果。

28.2 开标时，招标人将当众公布投标人名称、《开标一览表》中的投标内容以及招标人认为有必要公布的其他内容。对于价格折扣，只有在开标时公布的评标时才能考虑。

28.3 招标人将对开标过程进行记录，开标记录包括按上述规定在开标时公布的全部内容。投标人的授权代表应对开标记录进行当场校核及勘误。投标人的授权代表不进行当场校核及勘误的，不影响开标结果及项目招投标进程。

六、评标

29. 评标委员会

29.1 招标人将依法组建评标委员会，评标委员会由采购人的代表和上海市政府采购评审专家组成，其中专家的人数不少于评标委员会成员总数的三分之二。

29.2 评标委员会负责对投标文件进行评审和比较，并向招标人推荐中标候选人。

30. 投标文件的初审

30.1 开标后，招标人将协助评标委员会对投标文件进行初步审查，检查投标文件内容是否完整、编排是否有序、有无计算上的错误、文件签署是否规范以及投标人资格是否符合要求等。

30.2 在详细评标之前，评标委员会要对投标人资格进行审核并审查每份投标文件是否实质性响应了招标文件的要求。实质性响应是指投标文件与招标文件要求的条款、投标人资格、条件和规格相符，没有招标文件所规定的无效投标情形。评标委员会只根据投标文件本身的内容来判定投标文件的响应性，而不寻求外部的证据。

30.3 没有实质性响应招标文件要求的投标文件不参加进一步的评审，投标人不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。

30.4 对于投标文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规范的内容，招标人可以接受，但这种接受不能影响评标时投标人之间的相对排序。

31. 投标文件错误的修正

投标文件中如果有下列计算上或表达上的错误或矛盾，将按以下原则或方法进行修正；其他错误或矛盾，将按不利于出错投标人的原则进行修正：

- (1) 开标一览表内容与报价明细表及投标文件其它部分内容不一致的，以开标一览表内容为准；
- (2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价与单价和数量的乘积不一致的，以单价计算结果为准，并修正总价；

(4) 对投标文件中不同文字文本的解释发生异议的，以中文文本为准。

修正后的结果对投标人具有约束作用，投标人应接受并确认这种修正，否则，其投标将被作为无效投标处理。

32. 投标文件的澄清

32.1 为有助于对投标文件审查、评价和比较，评标委员会可分别要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致等有关问题进行澄清。投标人应按照招标人通知的时间和地点委派授权代表向评标委员会作出说明或答复。

32.2 投标人对澄清问题的说明或答复，必要时还应以书面形式提交给招标人，并应由投标人授权代表签字和加盖投标人公章。

32.3 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

32.4 投标人的澄清不得改变其投标文件的实质性内容。

33. 投标文件的评价与比较

33.1 评标委员会只对对被确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。

33.2 评标委员会根据《评标办法》中规定的方法进行评标，并向招标人提交书面评标报告和推荐中标候选人。

34. 评标的有关要求

34.1 评标委员会应当公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性，评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

34.2 评标过程严格保密。凡是属于审查、澄清、评价和比较有关的资料以及授标建议等，所有知情人均不得向投标人或其他无关的人员透露。

34.3 任何单位和个人都不得干扰、影响评标活动的正常进行。投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的一切不符合法律或招标规定的活动，都可能导致其投标被拒绝。

34.4 招标人和评标委员会均无义务向投标人进行任何有关评标的解释。

七、定标

35. 确认中标人

除了《投标人须知》第38条规定的招标失败情况之外，采购人将根据评标委员会推荐的中标候选人及排序情况，依法确认本采购项目的中标人。

36. 中标结果公示及中标和未中标通知

36.1 采购人确认中标人后，招标人将通过“中国政府采购网”对中标结果进行公示，公示期为七个工作日。

36.2 除了因发生有效的质疑或投诉导致中标结果改变以外，中标结果公示结束以后，招标人将及时向中标人发出《中标通知书》通知中标。《中标通知书》对招标人和投标人均具有法律约束力。

36.3 中标结果公示同时也是对其他未中标投标人的未中标通知。

37. 投标文件的处理

所有在开标会上接受并唱出的投标文件都将作为档案保存, 不论中标与否, 招标人均不退回投标文件。

38. 招标失败

在投标截止时间结束后, 参加投标的投标人不足三家的; 或者在评标时, 符合专业条件的投标人或对招标文件作出实质响应的投标人不足三家, 评标委员会认为缺乏竞争性、确定为招标失败的, 招标人将通过“中国政府采购网”发布招标失败公告。

八、授予合同

39. 合同授予

除了中标人无法履行合同义务之外, 招标人将把合同授予根据《投标人须知》第 35 条规定所确定的中标人。

40. 签订合同

40.1 中标人与采购人应当在《中标通知书》发出之日起 30 日内签订采购合同。

40.2 中标人应根据合同条款的规定, 按照招标文件中提供的履约保证金格式向采购人提交履约保证金。

第三章 政府采购主要政策

根据政府采购法，政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，包括保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展等。

按照《政府采购法》第 10 条规定，本项目不采购进口产品，如参与投标的企业采用进口产品进行投标，投标无效。

对列入财政部、国家发展改革委发布的“节能产品政府采购品目清单”且属于应当强制采购的节能产品，按照规定实行强制采购。

对于列入财政部、国家发展改革委发布的“节能产品政府采购品目清单”的非强制采购节能产品；列入财政部、环保总局发布的“环境标志产品政府采购品目清单”的环境标志产品，评标时在同等条件下享受优先待遇，实行优先采购。

上述“节能产品政府采购品目清单”、“环境标志产品政府采购品目清单”中的产品认证以中国政府采购网正式发布的参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录中的认证机构出具的认证证书为准，不在名录中的认证机构出具的认证证书均不得作为评标时的依据。

对于同时列入环保清单和节能产品政府采购品目清单的产品，应当优先于只列入其中一个清单的产品。

对于参与投标的中小企业以及经县级以上人民政府民政部门认定，按照国家和上海市的有关政策规定，评标时在同等条件下享受优先待遇，实行优先采购。按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，如果本项目非专门面向中小企业采购，对小型和微型企业投标人产品的价格给予 10-20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。如果本项目非专门面向中小企业采购且接受联合体投标，联合协议中约定小型或微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，给予联合体 4-6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。联合体各方均为小型或微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体的大中型企业或者其他自然人、法人或其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。中小企业应当按照规定提供《中小企业声明函》。

依据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库[2014]68 号，本次招标中监狱企业视同小型和微型企业，享受同样的价格扣除。监狱企业应当按照规定提供由省市级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商若为福利企业，根据上海市财政局《关于落实政府采购优先购买福利企业产品和服务的通知》（沪财库[2009]19 号）的规定，在同等条件下优先采购福利企业的产品和服务。（福利企业是指经县级以上人民政府民政部门认定，并获得福利企业证书的企业）；

供应商若为残疾人福利性单位，根据上海市财政局《关于落实政府采购优先购买福利企业产品和服务的通知》（沪财库[2009]19 号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供上述通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购

政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

如果有国家或者上海市规定政府采购应当强制采购或优先采购的其他产品和服务，按照其规定实行强制采购或优先采购。

《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》-财库〔2016〕125号，各级财政部门、采购人、采购代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，采购人或者采购代理机构应当在采购文件中明确信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则等内容。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

为进一步扩展政府采购的政策功能，不断增强政府采购服务中小微企业的能力，积极推进政府采购诚信体系建设，根据市财政局《关于本市开展政府采购融资担保试点工作的通知》（沪财企【2012】54号）精神，自2012年7月1日起试点开展本市政府采购融资担保业务。中标供应商可自愿选择是否申请融资担保，详见上海市政府采购中心网 www.shzfcg.gov.cn 政府采购融资担保试点工作专栏中相关业务简介。

第四章 项目招标需求

一、项目情况

本项目位于上海市浦东新区海港大道 1550 号上海海事大学校内。建设规模：总建筑面积 79060 平方米（含人防面积 689 平方米），其中：地上建筑面积 68760 平方米，地下建筑面积 10300 平方米；建设内容：新建公共教学楼、学生公寓、35kV 用户站及垃圾站、地下车库及人防，并实施相应室外总体工程。项目总投资估算为 64579 万元，由市级建设财力安排。计划工期约 30 个月。

二、服务范围（包括但不限于如下内容）

本次施工图审图咨询服务工作内容主要包括：

（一）施工图设计文件审查服务范围

按国家及上海市有关规定，对本项目方案设计及初步设计文件进行咨询审查，包括但不限于对施工图（含总图、勘察、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、节能、幕墙、钢结构、装修等所有需审图的专业全部图纸）及计算书等相关文件进行审查，还应包括绿建、装配、消防、人防、卫生计生、节水、抗震审查及评审（除超高层除外）等联审平台规定的专项设计审查，以及对施工过程中发生的设计变更、技术核定单、竣工图等图纸进行审查，及其他业主要求的与审图相关的服务。

（二）施工图文件审查要求

- 1、施工图设计文件是否达到规定的技术深度要求；
- 2、是否符合政府有关部门的批准文件的要求；
- 3、是否符合工程建设强制性标准；
- 4、地基基础和主体结构的安全性；
- 5、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应图章和签字；
- 6、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

（三）施工图文件审查内容

1、施工图设计阶段：

1.1 建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠。

1.2 门窗、屋面工程，以及室内外电气、给排水、通风空调、幕墙、总体、室外管线、装修符合有关标准、规范。

1.2 是否符合消防、节能、环保、抗震（如有）、卫生、人防等管理有关强制性标准、规范；并出具总体征询审查意见。

1.3 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应图章和签字。

1.4 施工图是否达到规定的深度要求。

2、施工过程阶段：

2.1 施工过程中的设计变更的审查。

- 2.2 装修施工图的符合性审查。（含消防）
- 3、竣工验收阶段：
 - 3.1 竣工图的设计审查。
- 4、其他国家及地方法规、规范、规程规定工程建设过程中必须审查的内容。
- 5、上述设计文件的审查均需提供设计文件的审查意见或在设计文件中加盖审图章。

三、报价要求

- 1、审图费用总价包干，除合同另有约定外不做调整。
- 2、审图报价应包含在项目实施过程中所有施工图修改和变更需重新审图的费用及竣工图配合工作。
- 3、建设单位可以将工程建设项目施工图一次性整体送审，也可以按单位（体）工程分期送审或按桩基、基坑、主体、幕墙和精装修分阶段送审。分期或分阶段送审的，审图单位应予以配合，并在约定的审图时限内完成相关审图工作，不因分期或分阶段送审增加审图费用。
- 4、审图服务报价应考虑到可能发生的所有与完成相关工程服务及履行合同义务有关的一切费用，报价应包括为提供本项目规定的全部管理、服务所发生的一切人工（含工资、加班工资、工作餐、社保、相关人员聘用的费用等）、设备、材料（含辅材）、交通、管理、保险、税金及酬金等。
- 5、报价应考虑到可能发生的工期调整，工作范围调整、项目管理模式改变等因素对服务费用的影响，不得因此而要求调整报价或向建设单位提出索赔。

四、服务周期

自合同签订之日起至工程全部竣工验收止。

五、审查时限

- 1、乙方应在设计单位施工图设计阶段提前介入，并开始审图工作，提出建议。并承诺在施工图设计完成后的 15 日内出具整体审图合格证明文件。
- 2、审查工作期限不包括勘察设计单位的修改时间。

六、审查结果

（一）审查合格的：

- 1、乙方及时编制审查报告，并报有关部门备案。
- 2、乙方向甲方提供施工图审查意见告知书、审查合格书和节能登记表。
- 3、甲方收到审查合格书后的 5 个工作日内向乙方提供 6 套审查合格的施工图（规划图纸另晒），经乙方审核无误后在施工图上加盖审查专用章（所需图纸一次盖章，事后不再补盖）。

（二）审查不合格的：

- 1、乙方向甲方出具施工图审查整改意见，并报有关部门备案。
- 2、甲方负责对施工图设计文件进行修改，并及时将修改的施工图设计文件交由乙方重新进行审查。

3、乙方收到修改后的施工图设计文件后应及时告知有关部门。

七、项目预算

本项目预算：98 万元。

八、付款方式

- 1、合同签订后，甲方向乙方支付审查费用总额的 20%。
- 2、工程结构全部封顶后，甲方向乙方支付审查费用总额的 30%。
- 3、工程竣工验收完成后，甲方向乙方支付审查费用总额的 30%。
- 4、档案验收合格后，甲方收到审查合格证书后向乙方支付剩余的审查费用。
- 5、审查不合格的，乙方向甲方出具施工图审查整改意见，并向有关部门备案；甲方负责对施工图设计文件进行修改，并及时将修改的施工图设计文件交由乙方重新进行审查；乙方收到修改的施工图设计文件后及时告知有关部门。重新审查甲方不再增加费用。
- 6、以上支付前提：甲方在收到市财政下拨项目资金并转至代建专用账户后支付。
- 7、乙方在根据上述条款向甲方申请付款时，须同时提交相应金额的合法财务凭证（发票）。

九、其他

- 1、甲方权利和义务
 - (1) 及时向乙方提供建设项目施工图审查的全套资料，并对其完整性、真实性负责。
 - (2) 提出建设工程项目施工图送审进度计划。
 - (3) 安排专人与乙方联系，协调处理与施工图审查工作有关事宜。
 - (4) 按照乙方的审查意见及时进行修改。
 - (5) 甲方对审查意见有疑义的，可报有关部门申请复审。
- 2、乙方权利和义务
 - (1) 安排符合上海市建设工程施工图设计文件审查人员要求的专业技术人员从事审查工作。
 - (2) 保证审查质量，确保相关部门的规定、专项评估意见等在施工图审查中落实。
 - (3) 审查工作完成后，除上报、送审和应存档的图纸资料外，乙方应将甲方提供的其他资料归还甲方，并负保密义务。

十、违约责任

- 1、乙方延误审查工作的，每延误一天，应按审查费用的 2 %向甲方支付违约金。
- 2、施工图设计文件审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给建设单位造成损失的，乙方依法承担相应的赔偿责任。

。

第五章 评标方法与程序

一、投标无效情形

1、评标委员会将按照《投标人须知》以及本评标办法附表《资格条件及符合性要求响应表》要求对投标文件进行初审，投标文件不符合《资格条件及符合性要求响应表》所列任何情形之一的，将被认定为无效投标。

2、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中**没有重大违法记录**是指《中华人民共和国行政处罚法》第四十二条规定，行政机关作出责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。对于提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>）查询的投标人信用记录中，若投标单位在近三年中有重大违法记录的，将被认定为无效投标。

3、单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的政府采购活动，相关投标均无效。

4、投标文件的装订未符合招标文件要求的，投标无效。

5、除上述以及法律法规所规定的投标无效情形外，投标文件有其他不符合招标文件要求的均作为评标时的考虑因素，而不导致投标无效。

二、评标方法与程序

（一）评标方法

根据《中华人民共和国政府采购法》及政府采购相关规定，结合项目特点，本项目采用“综合评分法”评标，总分为100分。

（二）评标委员会

1、本项目评标工作由评标委员会负责，评标委员会由采购人的代表和上海市政府采购评审专家组成，其中采购人代表一名，其余为政府采购评审专家，政府采购评审专家的人数不少于评标委员会成员总数的三分之二。

2、中标候选人推荐办法：本项目评标委员会由5人组成，各评委按照评标办法对每个投标人进行独立评分，再计算平均分，按照每个投标人最终平均得分的高低依次排名，推荐出中标候选人。

3、评委应坚持公平、公正原则，依据投标文件对招标文件响应情况、投标文件编制情况等，按照《投标评分细则》逐项进行综合、科学、客观评分。

（三）评标程序

本项目评标工作程序如下：

1、投标文件初审。初审包括资格性检查和符合性检查。首先，依据法律法规和招标文件的规定，审查、确定投标供应商是否具备投标资格。其次，依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标

文件的响应程度进行审查，确定投标文件是否对招标文件的实质性要求作出了响应。

2、澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

3、比较与评分。按招标文件规定的《投标评分细则》，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行评分。

4、推荐中标候选供应商名单。评标委员会按照评标得分的高低依次排名，推荐得分最高者为第一中标候选人，依此类推。如果供应商最终得分相同，则按报价由低到高确定排名顺序。

（四）评分细则

本项目具体评分细则如下：

1、投标价格分按照以下方式进行计算：

（1）价格评分：报价分=价格权值×（评标基准价/评审价）

（2）评标基准价：是经初审合格（技术、商务基本符合要求，无重大缺、漏项）满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价。

（3）评审价：无缺漏项的报价，投标报价即评审价；有缺漏项的报价，对投标价中缺漏项按照对其最不利原则（即按照投标人中该项最高报价计算）修正后的投标修正价为其评审价；报价严重不符合要求或者缺漏项按照对其最不利原则修正后，修正价超过其投标报价 10%的，经评标委员会确认后，其价格评分为 0 分。评审价不等于中标价，一旦中标，仍按该投标人的投标报价签订本项目合同。

（4）本项目非专门面向中小企业采购，对小型和微型企业投标人的投标价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。中小企业投标应提供《中小企业声明函》。

（5）投标人不得以低于成本的报价竞标。如果评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得投标报价可能低于其成本的，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

2、投标文件其他评分因素及分值设置等详见《投标评分细则》。

投标评分细则（100分）

序号	评审内容	分值	评审标准
1	价格评审得分	0-10	满足招标文件要求且评标价格最低的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 价格评审得分 = (评标基准价/评标报价) × 10。
2	项目实施方案	0-15	一、评审内容：实施方案内容详实完备、科学、合理及规范性； 二、评分标准：根据投标人提供的实施方案是否详实完备、具有科学、合理及规范性评定； 响应情况好的得 15 分，较好的得 12 分，一般的得 7 分，较差的得 3 分，未提供不得分。
3	项目的重点难点分析及对策措施	0-15	一、评审内容：对本项目重点难点分析的准确性及对策措施的针对性； 二、评分标准：根据投标人提供的重点难点分析是否准确、全面，对策措施是否具有较强针对性评定； 响应情况好的得 15 分，较好的得 12 分，一般的得 7 分，较差的得 3 分，未提供不得分。
4	项目人员配备	0-15	一、评审内容：项目人员小组配备科学、合理，项目组人员职称及相关工作经验； 二、评分标准：根据投标人提供的项目人员小组配备是否科学、合理、符合项目需求；是否具备职称及相关工作经验等评定； 响应情况好的得 15 分，较好的得 12 分，一般的得 7 分，较差的得 3 分，未提供不得分。
5	工期进度计划及保证措施	0-15	一、评审内容：工期进度计划及保证措施的科学、合理、可实施性； 二、评分标准：根据投标人提供的工期进度计划是否科学、合理；保证措施是否完整、详实且具有可实施性评定； 响应情况好的得 15 分，较好的得 12 分，一般的得 7 分，较差的得 3 分，未提供不得分。
6	企业类似业绩	0-15	投标人在近 3 年内（开标之日起倒推三年），具有类似施工图审图咨询服务业绩的，每提供一个有效业绩得 3 分，最多得 15 分。 (需提供合同关键页复印件，以合同签订时间为准，未提供则不得分)。
7	企业综合实力	0-10	一、评审内容：企业综合实力，包括企业财务状况、管理体系、资信、荣誉等； 二、评分标准：根据投标人提供的相关综合实力证明文件评定； 响应情况好的得 10 分，较好的得 7 分，一般的得 4 分，较差的得 2 分，未提供不得分。
8	投标文件编制	0-5	一、评审内容：投标文件的编制情况； 二、评分标准：投标文件内容完整、简洁明了、编排有序的，得 5 分；内容

序号	评审内容	分值	评审标准
			缺漏、重复繁琐、文字或图片不清晰或者编排混乱的，酌情扣分。

评标办法附表：资格条件及符合性要求响应表

项目内容（资格条件、实质性要求）	具备的条件说明（要求）	投标检查项（响应内容说明（是/否））	详细内容所对应投标文件页码	备注
第一部分 资格性审查（采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，合格投标人不足3家的，不得评标。）				
1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。				
（一）具有独立承担民事责任的能力；	提供投标人营业执照（复印件，加盖投标人公章），分公司或者分支机构须提供总公司对本项目的授权；			
（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；	提供声明函（格式附后）			
（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；	提供承诺函（格式 详见承诺函）			
（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；	提供声明函（格式附后）			
（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有 重大违法记录 ；	（1）提供政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面证明并附： A、信用中国网站 （www.creditchina.gov.cn）查询的投标人信用记录网上截图； B、中国政府采购网 （http://www.ccgp.gov.cn/cr/list）查询的投标人信用记录网上截图。			
（六）法律、行政法规规定的其他条件。				
2、未被列入“信用中国”网站 （www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网 （www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；	提供网上截图加盖公章			
3、供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；	提供相关证明材料加盖公章			
4、投标人不得与本项目建设单位、勘察设计单位有隶属关系或其他利害关系；	提供相关证明材料或承诺函（格式自拟）			
5、投标人应具有建设主管部门颁发的二类及以上施	提供资格证明材料加盖公章			

工图审查资格(经营范围需包括房屋建筑施工图设计文件审查);				
6、本项目非仅面向中小企业采购(所属行业:其他未列明行业);	中、小、微企业须提供《中小企业声明函》			
7、本项目不接受联合体投标。				
第二部分 符合性审查(评标委员会应当对“符合资格”的投标人的投标文件进行符合性审查,以确定其是否满足招标文件的实质性要求。)				
投标文件内容、密封等要求	符合招标文件规定:1)、投标文件按招标文件规定格式提供投标函、开标一览表、资格条件及符合性要求响应表;2)、投标文件按招标文件要求密封;3)、投标文件由法定代表人或授权代表签字(或盖章)并加盖投标人公章;4)、在投标文件由法定代表人授权代表签字(或盖章)的情况下,应按招标文件规定格式提供法定代表人授权委托书;			
投标有效期	符合招标文件规定:不少于90天。			
投标报价	不得进行选择性报价(投标报价应是唯一的);不得进行可变的或者附有条件的投标报价;投标报价不得超出招标文件标明的采购预算金额或项目最高限价;不得低于成本报价。			
交付日期	符合招标文件要求			
付款条件	符合招标文件要求			
合同转让与分包	合同不得转让			
“★”要求	符合招标文件招标项目需求中标有“★”的要求,详见招标文件。			
公平竞争和诚实信用	不得存在腐败、欺诈或其他严重违背公平竞争和诚实信用原则、扰乱政府采购正常秩序的行为。			

备注: 各投标单位需按上述评标办法附表进行填写并提供证明材料。

第六章 投标文件有关格式

一、商务响应文件有关格式

1、投标函

致：（招标人名称）

根据贵方（项目名称、招标编号）采购的招标公告及投标邀请，（姓名和职务）被正式授权代表投标人（投标人名称、地址），向贵方递交投标文件正本 1 份、副本 4 份、电子文件 1 份。

据此函，投标人兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定，我方的投标总价为（大写）_____元人民币。
2. 我方已详细研究了全部招标文件，包括招标文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。
3. 投标有效期为自开标之日起 _____日。
4. 如我方中标，投标文件将作为本项目合同的组成部分，直至合同履行完毕止均保持有效，我方将按招标文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成合同的全部责任和义务。
5. 我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本投标有关的一切证据或资料。
6. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或其他任何投标。
7. 我方已充分考虑到投标期间网上投标会发生的故障和风险，并对可能发生任何故障和风险造成的投标内容不一致、利益受损或投标失败，承担全部责任。
8. 我方同意以开标时的开标记录表内容为准。我方授权代表将对开标记录进行校核及勘误，授权代表不进行校核及勘误的，由我方承担全部责任。
9. 为便于贵方公正、择优地确定中标人，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：
 - （1）我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
 - （2）我方不是采购人的附属机构。
 - （3）我方最近三年内因违法行为被通报或者被处罚的情况：
 - （4）以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的

辩解。

地址： _____

电话、传真： _____

邮政编码： _____

开户银行： _____

银行账号： _____

投标人授权代表签名： _____

投标人名称（公章）： _____

日期： 年月日

2、开标一览表

项目名称：

招标编号：

序号	项目内容	投标报价 (万元)
1		

说明：（1）“金额（元）”指每一包件投标报价，所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到个位数。

（2）投标人应按照《项目概况及招标需求》和《投标人须知》的要求报价。

（3）开标一览表内容与投标文件其它部分内容不一致时以开标一览表内容为准。

投标人授权代表签字： _____

投标人（公章）： _____

日期：年月日

3、资格条件及实质性要求响应表

项目名称：

包号：

投标人授权代表签字： _____

投标人（公章）： _____

日期： 年 月

二、技术响应文件有关表格格式

1、项目负责人情况表

项目名称：

包号：

姓名		性别		出生	年月日
毕业院校及专				毕业	年月日
从事本专业时				为申请人服务时	
执业注册				职称	
在本项目中担					
类似工程主要成果	1	工程项目名称及规模		完成年月	在该项目中任何职
	2				
	3				
	4				
	5				
其它					

投标人授权代表签字： _____

投标人（公章）： _____

日期：年月日

2、主要管理、技术人员配备及相关工作经历、职业资格汇总表

项目名称：

包号：

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务

投标人授权代表签字： _____

投标人（公章）： _____

日期：年月日

三、相关证明文件格式（装订在商务投标文件中）

1、法定代表人授权书

致：上海海事大学

我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工（姓名，职务）以我方的名义参加贵中心_____项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、投标文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在贵中心收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。除我方书面撤销授权外，本授权书自投标截止之日起直至我方的投标有效期结束前始终有效。

被授权人无转委托权，特此委托。

在此粘贴被授权人身份证复印件

委托人名称（公章）：

受托人（签章）：

委托人注册地/营业地：

住所：

邮政编码：

身份证号码：

电话：

邮政编码：

传真：

电话：

日期：

传真：

日期：

2、同类或类似项目业绩：投标人近年承接的与本项目类似项目一览表

序号	委托单位	项目名称	项目规模 (建筑面积)	项目内容	项目负责人

附：类似项目的委托管理合同复印件或中标通知书，复印合同首页和有合同双方盖章的尾页即可。

投标人授权代表签字： _____

投标人（公章）： _____

日期： 年 月 日

**3、不存在与参与本项目的其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系承诺
(投标人书面声明)**

致：_____（招标人）

我公司承诺已自查，在参加本项目招标投标活动中未违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条：

“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

违反前两款规定的，相关投标均无效。”

特此声明。

投标人（公章）：

法定代表人或授权委托人：

日期：_____年_____月_____日

主要股东或者出资人信息

序号	名称 (姓名)	统一社会信用代码 (身份证号)	出资 方式	出资金额(万 元)	占全部股份 比例	表决权	备注
						
管理关系							
序号	名称 (姓名)	统一社会信用代码 (身份证号)	与投标人的管理或关联关系			备注	

我方承诺，以上信息真实可靠，上述填报的信息若与实际不符，则视为我方自行放弃本项目中标推荐资格。

注：1、主要股东或出资人为法人的，填写法人全称及统一社会信用代码，为自然人的，填写自然人姓名和身份证号。

2、出资方式填写货币、实物、工艺产权和非专利技术、土地使用权等。

3、投标人应按照占全部股份比例、表决权从高到低依次逐个填写股东，持股比例最高的前10名或表决权最高的前10名必须罗列。

4、管理关系指：不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。

投标单位：（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

4、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

- (1) 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- (2) 本声明函适用于所有在中国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。
- (3) 中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构将随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。
- (4) 依据《管理办法》第二十条 供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。
- (5) 工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，并于 2020 年 2 月 27 日上线运行，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供各投标企业自查。

注：各行业划型标准：

其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

5、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

6、投标承诺函

致：

本公司（公司名称）参加(招标编号：)的投标活动，现承诺：我公司满足政府采购法第二十二条关于供应商的资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）由依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

同时，我公司/单位参加本次采购项目前未参与本采购项目的前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

企业名称（盖章）：

7、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我公司在参加本次投标活动中，作为如下承诺：

- 一、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 二、未挂靠、借用资质进行投标等违法违规行为。
- 三、提供的相关文件均真实、有效。

若查实我公司提供的资料及上述承诺不属实，则招标人有权取消我公司的投标及中标资格，且我公司将无条件承担由此给本次招标带来的一切后果（包括经济损失）。

特此声明。

投标人全称（公章）：

法定代表人（签章）：

日期： 年 月 日

后附：

A、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的投标人信用记录

B、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>）查询的投标人信用记录。

8、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日期：

9、营业执照、资质证书、基本账户开户许可证等（或基本账户网上备案截图）

第七章 合同格式 (仅供参考)

合同编号:

上海市建设工程施工图设计文件审查合同

(2010 版)

上海市城乡建设和交通委员会

制定

上海市工商行政管理局

合同编号：

上海市建设工程施工图设计文件审查合同

(2010 版)

甲方（建设单位）：上海海事大学

乙方（审查机构）：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：上海海事大学临港校区拓展工程。

二、报建编号：23LGPD0187。

三、工程建设地点：浦东新区申港街道海港大道1550号。

四、总建筑面积：79060平方米。

五、建筑类型：住宅 公建 工业 其它___。

六、工程总投资：64579万元，其中：建安费： 万元。

七、勘察单位：上海海洋地质勘察设计有限公司。

八、设计单位：中交第三航务工程勘察设计院有限公司。

第二条 审查对象

按国家及上海市有关规定，对本项目方案设计及初步设计文件进行咨询审查，包括但不限于对施工图（含总图、勘察、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、节能、幕墙、钢结构、装修等所有需审图的专业全部图纸）及计算书等相关文件进行审查，还应包括绿建、装配、消防、人防、卫生计生、节水、抗震审查及评审（除超高层除外）等联审平台规定的专项设计审查，以及对施工过程中发生的设计变更、技术核定单、竣工图等图纸进行审查，及其他业主要求的与审图相关的服务。

第三条 审查内容

一、施工图设计阶段：

- 1.1 建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠。
 - 1.2 门窗、屋面工程，以及室内外电气、给排水、通风空调、幕墙、总体、室外管线、装修符合有关标准、规范。
 - 1.3 是否符合消防、节能、环保、抗震（如有）、卫生、人防等管理有关强制性标准、规范；并出具总体征询审查意见。
 - 1.4 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字是否按规定在施工图上加盖相应图章和签字。
 - 1.5 施工图是否达到规定的深度要求。
- 二、施工过程阶段：
- 2.1 施工过程中的设计变更的审查。
 - 2.2 装修施工图的符合性审查。（含消防）
- 三、竣工验收阶段：
- 3.1 竣工图的设计审查。
- 四、其他国家及地方法规、规范、规程规定工程建设过程中必须审查的内容。
- 五、上述设计文件的审查均需提供设计文件的审查意见或在设计文件中加盖审图章。

第四条 审查依据

- 一、国家和本市有关法律、法规的规定以及工程建设强制性条文和标准。
- 二、项目相关的审批文件，征询、咨询意见。
- 三、有关专项审查、专项技术评审等评估报告。

第五条 审查时限

一、根据甲方的建设计划，本工程按以下方式进行审查：

整体 分阶段 其他___。

二、乙方应在设计单位施工图设计阶段提前介入，并开始审图工作，提出建议。并承诺在施工图设计完成后的 15 日内出具整体审图合格证明文件。

三、审查工作期限不包括勘察设计单位的修改时间。

第六条 审查结果

一、审查合格的：

- (一) 乙方及时编制审查报告，并报有关部门备案。
- (二) 乙方向甲方提供施工图审查意见告知书、审查合格书和节能登记表。
- (三) 甲方收到审查合格书后的5个工作日内向乙方提供6套审查合格的施工图（规划图纸另晒），经乙方审核无误后在施工图上加盖审查专用章（所需图纸一次盖章，事后不再补盖）。

二、审查不合格的：

- (一) 乙方向甲方出具施工图审查整改意见，并报有关部门备案。
- (二) 甲方负责对施工图设计文件进行修改，并及时将修改的施工图设计文件交由乙方重新进行审查。
- (三) 乙方收到修改后的施工图设计文件后应及时告知有关部门。

第七条 审查费用及支付方式

一、审查总费用为：大写：人民币 元整（小写：¥ 00）。本项目合同为总价包干合同。

二、支付方式：

- 1、合同签订后，甲方向乙方支付审查费用总额的20%。
- 2、工程结构全部封顶后，甲方向乙方支付审查费用总额的 30%。
- 3、工程竣工验收完成后，甲方向乙方支付审查费用总额的 30%。
- 4、档案验收合格后，甲方收到审查合格证书后向乙方支付剩余的审查费用。
- 5、审查不合格的，乙方向甲方出具施工图审查整改意见，并向有关部门备案；甲方负责对施工图设计文件进行修改，并及时将修改的施工图设计文件交由乙方重新进行审查；乙方收到修改的施工图设计文件后及时告知有关部门。重新审查甲方不再增加费用。
- 6、以上支付前提：甲方在收到市财政下拨项目资金并转至代建专用账户后支付。
- 7、乙方在根据上述条款向甲方申请付款时，须同时提交相应金额的合法财务凭证（发票）。

第八条 甲方权利和义务

- 一、及时向乙方提供建设项目施工图审查的全套资料，并对其完整性、真实性负责。
- 二、提出建设工程项目施工图送审进度计划。
- 三、安排专人与乙方联系，协调处理与施工图审查工作有关事宜。
- 四、按照乙方的审查意见及时进行修改。
- 五、甲方对审查意见有疑义的，可报有关部门申请复审。

第九条 乙方权利和义务

- 一、安排符合上海市建设工程施工图设计文件审查人员要求的专业技术人员从事审查工作。
- 二、保证审查质量，确保相关部门的规定、专项评估意见等在施工图审查中落实。
- 三、审查工作完成后，除上报、送审和应存档的图纸资料外，乙方应将甲方提供的其他资料归还甲方，并负保密义务。

第十条 违约责任

- 一、甲方逾期支付审查费用的，每延误一天，按逾期支付审查费用的 / % 向乙方支付违约金。
- 二、乙方延误审查工作的，每延误一天，应按审查费用的 % 向甲方支付违约金。
- 三、施工图设计文件审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给建设单位造成损失的，乙方依法承担相应的赔偿责任。
- 四、其他违约责任： 无 。

第十一条 其他约定

 无 。

第十二条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

- 一、本合同未尽事宜经双方协商可另订补充协议，补充协议应与本合同一并报有关部门备案。
- 二、本合同经甲乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式 捌 份，其中甲方 陆 份，乙方 贰 份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：上海海事大学

法定代表人：

联系人（签字）：

通讯地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2023年__月

乙方（盖章）：

法定代表人：

联系人（签字）：

通讯地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2023年__月